

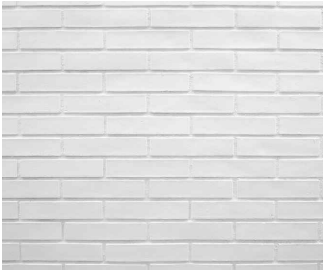
ALBAÑILERÍA

leyenda

concepto

color / imagen / nota

EXTERIORES

	HOJA EXTERIOR DE FACHADA DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO CARA VISTA Hoja exterior de fachada, de fábrica de ladrillo cerámico cara vista perforado hidrofugado, color Blanco.	
--	--	---

INTERIORES

	TABIQUERÍA INTERIOR DE VIVIENDA Divisiones interiores con sistema de tabiquería de placa de yeso laminado fijada con perfilaría metálica. En estancias húmedas se utilizará placa de yeso laminado resistente al agua, más revestimiento porcelánico según diseño.	
--	--	--

REVESTIMIENTOS VERTICALES

leyenda

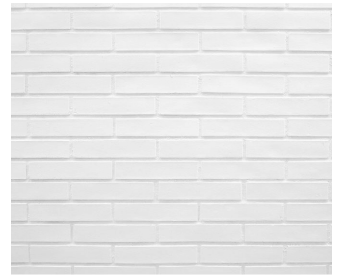
concepto

color / imagen / nota

EXTERIORES

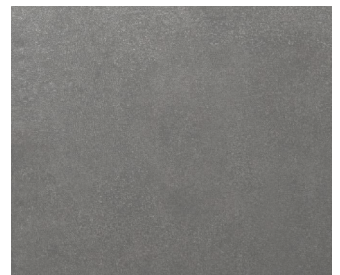
HOJA EXTERIOR DE FACHADA DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO CARA VISTA

Fábrica de ladrillo cerámico cara vista perforado hidrofugado, color Blanco, acabado liso, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero color blanco.



REVESTIMIENTOS VERTICALES ZÓCALOS

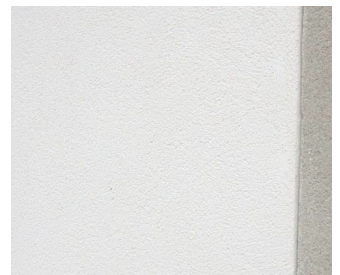
Revestimiento mural con chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor lacado color gris grafito acabado granulado,



ZONAS COMUNES INTERIORES

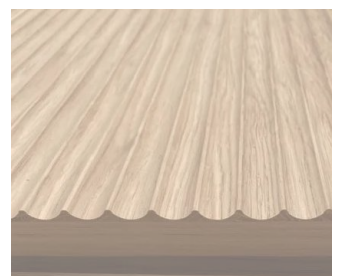
MORTERO COLOR BLANCO

Capa de mortero de cemento, color blanco, de 3 mm de espesor, maestreado, con acabado fratasado, con junquillos de PVC, para formación de juntas.



REVESTIMIENTO DECORATIVO PUNTUAL PANEL MDF ACANALADO

Revestimiento mural de chapado de panel de MDF con capa de madera de roble natural acanalado.



REVESTIMIENTOS FRENTES DE ASCENSORES Y JAMBAS DE PUERTAS DE VIVIENDAS

Revestimiento mural con chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor lacado color gris grafito acabado granulado, previa imprimación fijadora.



INTERIOR VIVIENDAS

	GENERAL. PINTURA PLÁSTICA SOBRE PANEL DE YESO LAMINAR Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa,	RAL 9016 
	REVESTIMIENTO CERÁMICO EN ESTANCIAS HÚMEDAS. BAÑOS Y ASEOS Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico esmaltado, gama media.	
	REVESTIMIENTO EN PARAMENTOS PROTEGIDOS EN ÁREAS DE COCINA Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico esmaltado, gama media. Opcional: detalle sobre encimera con pieza cerámica color y diseño distintivo estilo reinterpretación cerámica tradicional.	
	RODAPIÉS EN ESTANCIAS SECAS Rodapié de hormigón polímero, de 70x7 mm, acabado mate Alternativa: Rodapié EPS hidrófugo de alta resistencia para todo tipo de estancias, incluso zonas húmedas, resistente a impactos y 100% inmune a la humedad.	

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES. PAVIMENTOS

leyenda

concepto

color / imagen / nota

ZONAS COMUNES

	PAVIMENTO EXTERIOR ÁREAS DESCUBIERTAS Solado de baldosas de hormigón para exteriores, acabado granallado, resistencia a flexión, resistencia al desgaste, 40x20x4 cm, blanco/gris.	
	PAVIMENTO EXTERIOR ÁREAS CUBIERTAS Pavimento exterior de piezas de gres porcelánico, gama media, con resistencia al deslizamiento y resbaladicidad	
	PAVIMENTO EXTERIOR ÁREA DE PISCINA Tarima formada por tablas macizas de composite (WPC) con fibras de madera y polietileno, de 20x127x2440 mm, una cara vista con textura de madera;	

VIVIENDAS

	PAVIMENTO INTERIORJ ZONAS SECAS Y ZONAS HÚMEDAS Pavimento interior de piezas de gran formato de gres porcelánico, de 900x900x12 mm, gama media, con resistencia al deslizamiento.	
--	--	---

	PAVIMENTO INTERIOR J ZONAS SECAS Y ZONAS HÚMEDAS Pavimento, de lamas de vinilo de 1200x190 mm, acabado con capa superficial de protección plástica, . Sistema flotante machihembrador.	
	PAVIMENTO EXTERIOR. TERRAZAS Pavimento exterior de piezas de gres porcelánico técnico, mm, gama media,	
GARAJE Y TRASTEROS		
	PAVIMENTO ÁREA TRÁNSITO RODADO Pavimento continuo exterior de hormigón con adición de fibras, con juntas, de 10 cm de espesor, realizado con hormigón con un contenido de fibras de vidrio tratado superficialmente con capa de rodadura de mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos.	

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES. TECHOS

leyenda

concepto

color / imagen / nota

ZONAS COMUNES

	FALSOS TECHOS ZONAS COMUNES. ACÚSTICOS. PERFORACIONES ALEATORIAS Falso techo continuo acústicos suspendidas del forjado. Placas acústicas de yeso laminado con perforaciones circulares aleatorias.	
--	--	---

VIVIENDAS

	FALSOS TECHOS ZONAS SECAS Falso techo continuo suspendido, liso. Placas de yeso laminado con nivel de calidad del acabado Q2	
	FALSOS TECHOS ZONAS HÚMEDAS Falso techo continuo suspendido en zonas húmedas, liso, con nivel de calidad del acabado Q2.	

CARPINTERÍA

leyenda

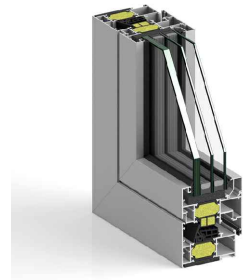
concepto

color / imagen / nota

CARPINTERÍA EXTERIOR

CARPINTERÍAS DE ALUMINIO

Carpintería de ventanas practicables y fijos de aluminio lacado, color gris grafito, con rotura de puente térmico. Vidrios tipo Climalit o similar, con cámara de aire intermedio y capas laminares, con condiciones de gran calidad en cuanto a aislamiento térmico y aislamiento acústico.



CARPINTERÍA DE MADERA

PUERTAS DE ACCESO A VIVIENDAS

Puerta blindada, revestida con paneles



PUERTAS INTERIORES DE VIVIENDA

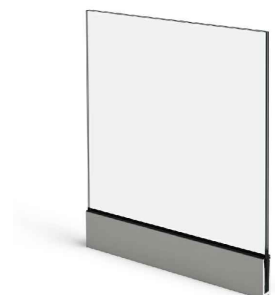
Puertas abatibles, de una hoja, de tablero aglomerado bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela de acero inoxidable, acabado mate, serie arquitectónica, minimalista.



CERRAJERÍA

BARANDILLAS Y PETOS DE VIDRIO

Sistema de barandilla de vidrio, sin pasamanos, formado por perfil continuo en "U" de aleación de aluminio, acabado anodizado, para vidrio templado laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor, unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una.



SANITARIOS

leyenda

concepto

color / imagen / nota

BAÑOS

WC y BIDÉ

Sanitarios de porcelana color blanco, modelo ROCA GAP, o similar.



LABAVOS

Sanitarios de porcelana color blanco, modelo ROCA GAP, o similar.



PLATOS DE DUCHA / BAÑERA

Plato de ducha de resina, de dimensiones definidas en proyecto, color blanco, modelo ROCA GAP, o similar. Fondo antideslizante, desagüe lateral de 90mm de diámetro, con válvula sifónica de 30 mm de altura.



GRIFERÍA

Grifería tipo monomando acero inoxidable acabado cepillado línea estética minimalista. Modelo SKLUM ALAMEDA o similar



EQUIPAMIENTO

Espejo sin marco, retroiluminado con línea LED perimetral, dimensiones definidas en proyecto.

INSTALACIONES

leyenda

concepto

color / imagen / nota

CLIMATIZACIÓN

	CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN Sistema de aire acondicionado en estancias secas (estar-comedor y dormitorios) mediante bomba de calor individual, unidad exterior en cubierta, unidades interiores ubicadas en lugares estratégicos integrados en elementos de falsos techos.	color / imagen / nota 
--	--	---